

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная дом 93 А

Категория дома 2.4

Жилые дома до двух этажей в деревянном исполнении с частичным уровнем благоустройства, без освещения подъездов

№№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Плата населения за 1 м ² общей площади, руб./мес
	I. Обязательные работы и услуги		
	I.I. Содержание общего имущества дома		14,02
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		
1.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 12 часов	4,22
1.2.	Ремонт входных дверей	2 раза в год, а также по мере необходимости, начало работ не позднее 4-х часов со времени поломки	
1.3.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	
1.4.	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	
1.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности	по мере необходимости	
2.	Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования		
2.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год	5,85
2.2.	Установка, ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их поверка и техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения, поддержание помещений в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях; обеспечение мер пожарной безопасности; проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	
2.4.	Аварийное обслуживание	в круглосуточном режиме на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения	3,95
	I.II. Содержание придомовой территории		8,73
1.	Уборка земельного участка		
1.1.	Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период	1 раз в неделю	8,04
1.2.	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период	ежедневно	
1.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега, вывоз снега (при отсутствии снегопада)	2 раза в неделю	
1.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	
1.6.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	3 раза в неделю	
1.7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости, начало работ не позднее 3-х часов после образования	
1.8.	Вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	
1.9.	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации	по мере накопления	
1.10.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
1.11.	Техническое обслуживание сетей дворового освещения	постоянно, в сроки, установленные Правилами	0,69
	I.III Текущий ремонт		4,9
1.	Конструктивных элементов зданий	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	4,90
2.	Общедомовых сетей и оборудования	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	
	Всего плата за обязательные работы и услуги		27,65

Генеральный директор
ООО "Глобалжизсервис"

О.В.Коневина